

PROJEKT TECHNICZNY

Obiekt:	Budowa linii kablowej w m. Chełmno Wrzosowa dz. nr 670/46 wraz ze złączem kablowym oraz budowa rozdzielnic stacyjnej nn-0,4kV	
Branża:	Elektryczna	
Nr zlecenia:	OBI/92/2501225	
Jednostka ewidencyjna:	040401_1, Chełmno	
Obręb	0003	
Miejscowość:	Chełmno	
Działki:	670/58, 670/48, 670/47, 670/46, 670/55, 670/59, 472/5, 472/6	
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI	
Inwestor:	Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	
Spis zawartości:	Projekt techniczny	str. 2
	1. Opis techniczny	
	1.1 Stacja transformatorowa, szafka pomiarowa, linie kablowe, infrastruktura AMI	str. 2
	1.2 Układanie kabli w ziemi	str.2
	1.3 Rury osłonowe na kable	str. 2
	1.4 Ochrona przeciwporażeniowa	str. 4
	1.5 Uwagi ogólne	str. 4
	2. Warunki przyłączeniowe	str. 4-9
	3. Uzgodnienie koncepcji ENERGA-OPERATOR	str. 10-11
	4. Zestawienie ilości podstawowych materiałów	str. 12-13
	5. Obliczenia techniczne, bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	str. 14-15
	5.1 Obliczenia techniczne	str. 14
	5.2 Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia	str. 15
	6. Część rysunkowa E01 PZT E02 Schemat jednokreskowy	str. 16 str. 16-17 str. 18

	Imię oraz nazwisko	Data oraz podpis
Projektant Branża elektryczna	inż. Aleksandra Jańczak nr ewid. GT-III-7210/40/77 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdzający Branża elektryczna	mgr inż. Patryk Michalski nr upr. KUP/0271/PBE/21 Uprawnienia budowlane do projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Opracował	inż. Mateusz Zapilaj	

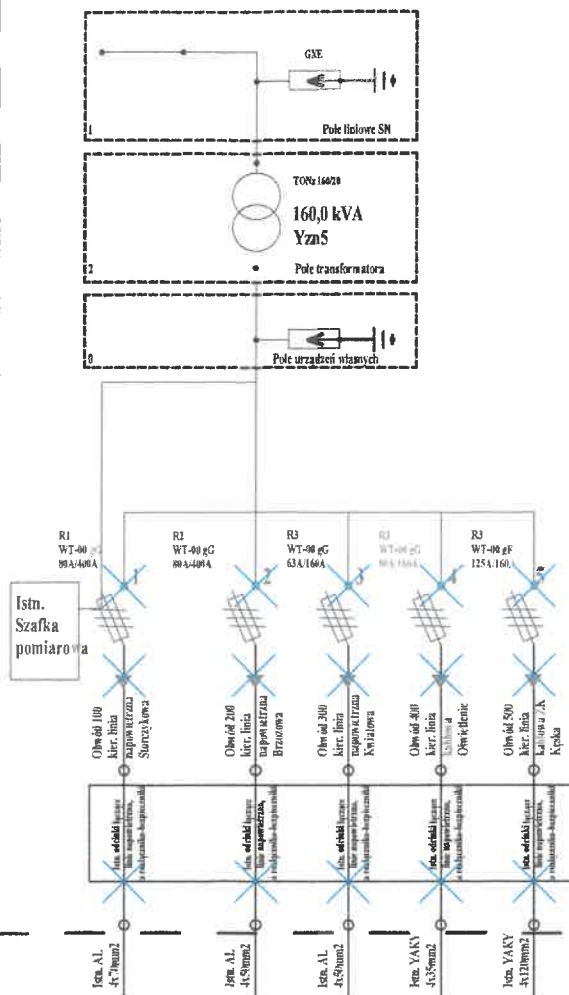
Budowa linii kablowej w m. Chełmno Wrzosowa dz. nr 670/46 wraz ze złączem kablowym oraz
budowa rozdzielnicy stacyjnej nn-0,4kV

4 CZEŚĆ RYSUNKOWA

BIURO PROJEKTOWE: cNQU Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10 83-236 Bydgoszcz bia.ro%enqu.pl		INWESTOR: Energia-Operator S.A. KRS:0000033455 ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		NR. RYSUNKU: E-01A 1:500 / A3	
TEMAT: ZN/3929/9292MZI/2025/2501225/1 Budowa linii kablowej w m. Chelmon Wrzosaowa dz. nr 670/46 wraz ze złączem kablowym oraz budowa rozdzielnicy stacyjnej nn-0,4kV		NR. PROJEKTU: E0125 OBI: 92/2501225		DATA: 06.10.2025	
		BRANŻA: ELEKTRYCZNA		PROJEKT: BUDOWLANY	
TYTUŁ RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
PROJEKTANT: inż. Aleksandra Janczak nr ewid. GT-III-7210/40/77 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych				PODPIS: 	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Patryk Michalski nr ewid. KUP.0271.PBE/21 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych				PODPIS: 	
OPRACOWAŁ: inż. Mateusz Zapilaj				PODPIS: 	
OPRACOWAŁ:				PODPIS: 	

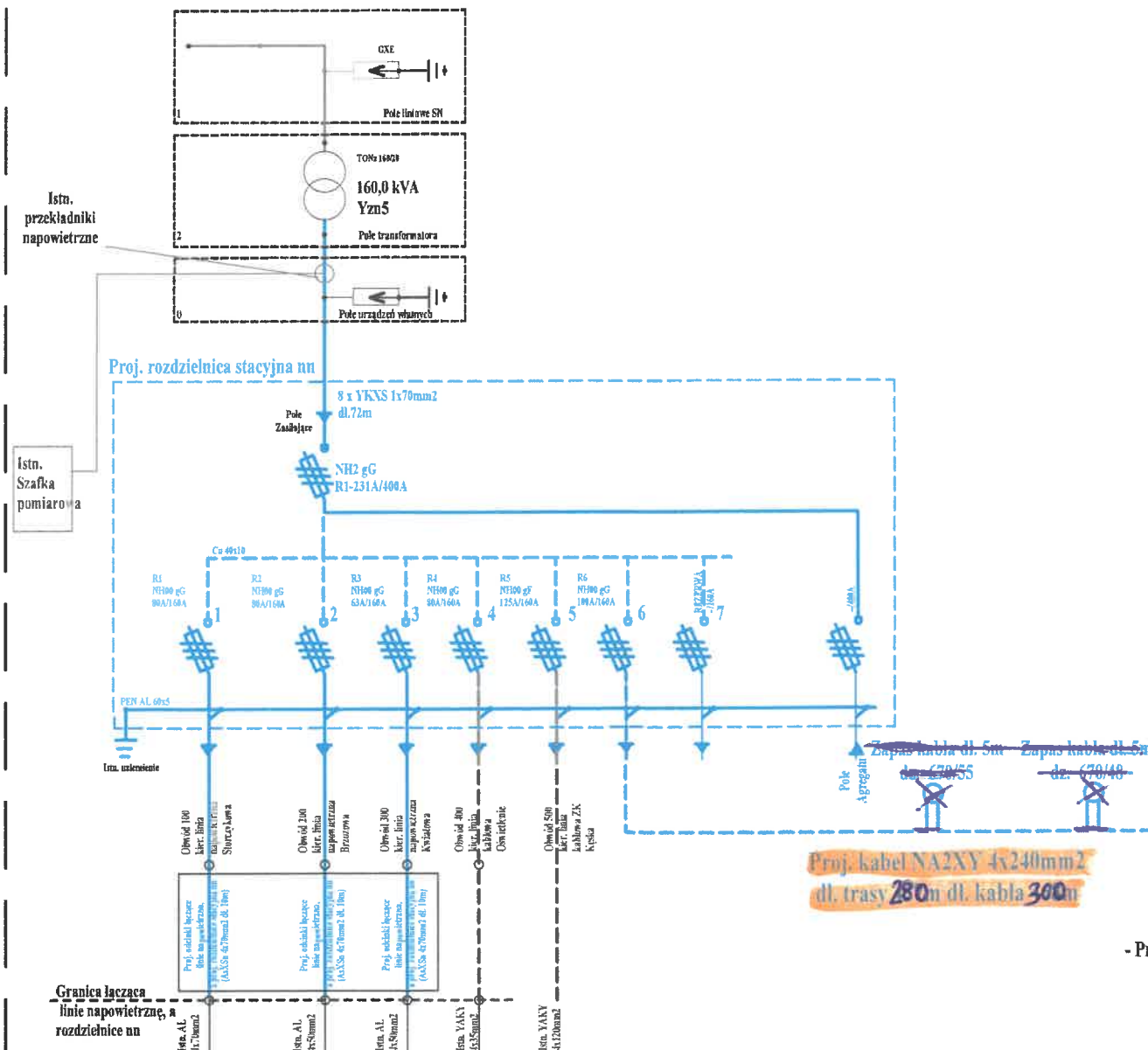
Stan istniejący

Stacja transformatorowa 15/0,4kV
;Nazwa: Oś. Toruńska 2; Numer eksploatacyjny : STA2-0911



Stan projektowany

Stacja transformatorowa 15/0,4kV ;Nazwa: Oś. Toruńska 2; Numer eksploatacyjny : STA2-0911



Proj. kablowa rozdzielnica pomiarowa
typu KRSN-P21R-NH21R-NH00/F
numer złącza: Z9211643
rzędna posadowienia: 75.50
dz. 670/46
Uziemienie przy złączu: $R < 30 \Omega$
złącze zabudować na granicy dz. nr 670/46

Uwagi:
- Proj. wymiana istn. linii łączących rozdzielnicę nn, a linie napowietrzną dla obwodów 100, 200, 300.
- Proj. drabinka dł. 3m

- Projektowane przyłącza kablowe nn-0,4kV
- Projektowane szafki kablowe nn-0,4kV
- Istn. infrastruktura bez zmian

Schemat zabezpieczeń
UKŁAD TNC (ZEROWANIE)

BIURO PROJEKTOWE: eNQu Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10 85-236 Bydgoszcz biuro@enqu.pl	INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128 87-100 Toruń	NR. RYSUNKU: E-01 1:500 / A3
TEMAT: ZN/3929/9292MZ/2025/2501225/1 Budowa linii kablowej w m. Chełmno Wrzosowa dz. nr 670/46 wraz ze złączem kablowym oraz budowa rozdzielni stacyjnej nn-0,4kV	NR. PROJEKTU: E01.25 DATA: 06.10.2025	BRANŻA: ELEKTRYCZNA
PROJEKTANT: inż. Aleksandra Janczak nr ewid. GT-III-7210/40/77 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Patryk Michalski nr ewid. KUP-0271/PBE/21 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PROJEKT: BUDOWLANY	PODPIS: 
OPRACOWAŁ: inż. Mateusz Zapilaj	PODPIS: 	

Burmistrz Miasta Chełmna
ul. Dworcowa 1
86-200 CHEŁMNO
GM-OŚ.7230.5.55.2025.EJ

Chełmno, dnia 12.08.2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j. z dnia 2024.03.06) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j. z dnia 2024.04.15) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.07.2025 r. złożonego przez Pana Mateusza Zapilaję z firmy eNQu Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10 85-236 Bydgoszcz występującego z pełnomocnictwem udzielonego przez Energa - Operator S.A Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń w sprawie uzgodnienia lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej na działkach nr 670/58, 472/6, 472/5 obręb 0003 Chełmno w związku z budową linii kablowej nn-0,4 kV dla działki 670/46 obr.0003

WYRAŻAM ZGODĘ

lokalizację linii kablowej nn-0,4 kV na działce nr 472/6 obręb 0003 ul. Kwiatowa w Chełmnie w związku z budową linii kablowej nn-0,4 kV dla działki 670/46 obr.0003 zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji
Uzgodnienie lokalizacji linii kablowej na działkach dz. nr 670/58, 472/5 obręb 0003 nie stanowiących pasa drogowego zostaje wydane w odrębnym zezwoleniu stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Jednocześnie określám następujące warunki realizacji zamierzenia:

1. Umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu lub zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
2. Inwestor ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń i nawierzchni w pasie drogowym związanych z budową linii kablowej.
3. Wykonanie projektowanej linii kablowej nie może spowodować zmniejszenia stateczności i nośności podłoża, a także nawierzchni drogi oraz naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.
4. W przypadku kolizji w/w infrastruktury z elementami pasa drogowego podczas przebudowy drogi lub prowadzenia jakichkolwiek prac remontowych lub utrzymaniowych, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej infrastruktury.
5. Utrzymanie wybudowanej infrastruktury należy do jej właściciela (posiadacza).
6. W nawiązaniu do art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01) wyraża się zgodę na dysponowanie dz. nr 472/6 obręb 0003 ul. Kwiatowa w Chełmnie na cele budowlane.
7. Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu z projektowaną trasą linii kablowej uzgadniam pozytywnie.
8. Nie jest wymagany projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego jeśli przejście pod nawierzchnią bitumiczną ul. Kwiatowej będzie wykonane metodą przecisku/przewiertu.
9. Wykonawca jest zobowiązany odtworzyć nawierzchnie utwardzone i nieutwardzone do stanu przed rozpoczęciem prac.
10. Po zakończonych robotach zgłosić gotowość do odbioru Kierownikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska. Teren przyległy należy przywrócić do stanu poprzedniego.
11. Prace wykonywać w sposób umożliwiający przejazd i przejście dla mieszkańców ulicy.

UZASADNIENIE

W dniu 14.07.2025 r. wpłynął wniosek złożony przez Pana Mateusza Zapilaję z firmy eNQu Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10 85-236 Bydgoszcz występującego z pełnomocnictwem udzielonego przez Energa - Operator S.A Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń w sprawie uzgodnienia

Budowa linii kablowej w m. Chełmno Wrzosowa dz. nr 670/46 wraz ze złączem kablowym oraz budowa rozdzielnic stacyjnej nn-0,4kV

URZĄD MIASTA
ul. Dworcowa 1
86-200 CHEŁMNO
www.kulawsko-pomorkie.pl

Chełmno, dnia 11.08.2025 r.

GM-OŚ.7230.5.56.2025.EJ

Uzgodnienie

**Pan Mateusz Zapilaj z firmy eNQu Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 4/10 85-236 Bydgoszcz
występujący z pełnomocnictwa udzielonego przez Energa - Operator S.A Oddział w Toruniu, ul.
Gen. Bema 128, 87-100 Toruń**

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.07.2025 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej na działkach nr 670/58, 472/6, 472/5 obręb 0003 Chełmno w związku z budową linii kablowej nn-0,4 kV dla działki 670/46 obr.0003

uzgadniam pozytywnie

lokalizację linii kablowej nn-0,4 kV na działkach nr 670/58, 472/5 obręb 0003 Chełmno w związku z budową linii kablowej nn-0,4 kV dla działki 670/46 obr.0003 zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

1. Działki nr 670/58, 472/5 obręb 0003 nie stanowią pasa drogowego w rozumieniu Ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j. z dnia 2024.03.06). Działki są własnością Gminy Miasta Chełmna.
2. W nawiązaniu do art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14) wyraża się zgodę na dysponowanie działkami nr 670/58, 472/5 obręb 0003 na cele budowlane.

Uzgodnienie jest załącznikiem do wydanej uprzednio decyzji o nr GM-OŚ.7230.5.55.2025.EJ z dnia 11.08.2025 r. zezwalającej na lokalizację linii kablowej ul. Kwiatowa na działce nr 472/6 obręb 0003 Chełmno.

BURMISTRZ
Mateusz Zapilaj
Burmistrz Miasta Chełmna

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. a/a



Zakład Wodociągów i Kanalizacji
ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno
REGON: 870327210

tel./fax: 56-686-49-33
e-mail: zwik@zwik.chelmno.pl
www.zwik.chelmno.pl

Chełmno 25.11.2025r.

dotyczy: uzgodnienia projektu GKN.E.6630.160.2025

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Skrzyżowania (kolizje) i zbliżenia projektowane z istniejącym uzbrojeniem technicznym rozwiązać zgodnie z normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Prace ziemne prowadzone w pobliżu podziemnego uzbrojenia wykonać sposobem ręcznym (łopatą).
3. Wszystkie prace będą wykonywane na koszt inwestora.
4. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi.
5. Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru i projektanta.
6. Zastrzegamy możliwość wystąpienia dodatkowego uzbrojenia, które w przypadku odkrycia należy niezwłocznie zgłosić do ZWiK w Chełmnie.
7. Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikłe z uszkodzeń sieci i urządzeń wod-kan podczas prowadzenia robót.
8. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń infrastruktury wod-kan lub wystąpienia jej awarii wszelkimi kosztami ich naprawy oraz pokrycia powstałych strat obciążony zostanie inwestor lub wykonawca przedmiotowej inwestycji.
9. O planowanym terminie rozpoczęcia prac związanym z w/w zadaniem, należy zawiadomić z tygodniowym wyprzedzeniem ZWiK w Chełmnie.
10. Uzgodnienie jest ważne przez 36 miesięcy.

Patrycjusz Parszyk

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
ul. Nad Groblą 2
86-200 Chełmno
tel./fax: 56-686-49-33
e-mail: zwik@zwik.chelmno.pl
www.zwik.chelmno.pl

Oddział Wodociągów
ul. Kilińskiego 9
86-200 Chełmno
tel.: 56-686-04-10
e-mail: wodociagi@zwik.chelmno.pl
www.zwik.chelmno.pl

Oczyszczalnia Ścieków
ul. Nad Groblą 2
86-200 Chełmno
tel./fax: 56-686-49-33
e-mail: oczyszczalnia@zwik.chelmno.pl
www.zwik.chelmno.pl

**KUJAWSKO-POMORSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ

Toruń, 20 listopada 2025 r.

WUOZ.T.ZAR.5143.193.2025.WS

DECYZJA Nr ZAR.550.2025

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 31 ust. 1a i ust. 2, art. 89 pkt 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) oraz art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku: *Mateusza Zapilaja ENQU, ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz pełnomocnika Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-556 Gdańsk*

z dnia 29 października 2025 r. data wpływu: 29 października 2025 r. w sprawie: wydania decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z planowaną budową przyłącza kablowego oraz złącza elektroenergetycznego na dz. nr 472/5, 472/6, 670/59, 670/55, 670/58, 670/48, 670/47, 670/46, obręb 0003 w Chełmnie (zgodnie z załącznikami do wniosku).

orzekam:

umorzyć postępowanie jako bezprzedmiotowe.

Uzasadnienie

29 października 2025 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek: *Mateusza Zapilaja ENQU, ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz pełnomocnika Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-556 Gdańsk w sprawie wydania decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z planowaną budową przyłącza kablowego oraz złącza elektroenergetycznego na dz. nr 472/5, 472/6, 670/59, 670/55, 670/58, 670/48, 670/47, 670/46, obręb 0003 w Chełmnie.*

Z danych zgromadzonych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wynika, że na wyżej wskazanych działkach w Chełmnie nie zaewidencjonowano nieruchomego zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego ani nie ustanowiono strefy ochrony archeologicznej.

Zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024, poz. 1292) zakres badań archeologicznych może obejmować roboty budowlane, które mogą zniszczyć zabytek archeologiczny.

W związku z powyższym wydawanie decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, w sytuacji, gdy inwestycja nie zagraża zniszczeniem zabytków archeologicznych jest niezasadne. Ponadto wydanie powyższej decyzji narażałoby dodatkowo wnioskodawcę na wydłużenie procedury uzyskania pozwolenia na budowę i ponoszenia nieuzasadnionych kosztów. Z tego powodu nie zachodzi również potrzeba uzgadniania inwestycji na podstawie projektu budowlanego

dokonywanego w trybie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego przez organ budowlany wydający pozwolenie na budowę.

Jednocześnie informujemy, iż w przypadku odkrycia w trakcie trwających już robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niezwłocznie zawiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wobec powyższego na podstawie art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2; art. 129 § 1 i 2 kpa). Strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania (art. 107 § 1 pkt 7 kpa). Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2). W przypadku zrzeczenia się odwołania decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Z up. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Małgorzata Wojdyło
Zastępca Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Małgorzata Wojdyło; WUOZ Toruń

Elektronicznie podpisany przez
Małgorzata Wojdyło; WUOZ Toruń
Data: 2025.11.20 15:15:15 +01'00'

Otrzymują:

1. Mateusz Zapilaj ENQU, ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz
pełnomocnik Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-556 Gdańsk
2. WUOZ w Toruniu ZAR a/a WS